

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став (4) Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17 и 12/23), Скупштина општине Модрича, на 10. редовној Сједници одржаној 23.12.2025. године, **доноси**

О Д Л У К У

О ПОРЕСКОЈ СТОПИ ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ

I

1. Овом одлуком се утврђује стопа за опорезивање непокретности, које се налазе на подручју општине Модрича, за период од 01. јануара до 31. децембра 2026. годину у висини од 0,20%.

2. Изузетно од подтачке 1. ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,05%.

3. Под непокретностима из подтачке 2. ове тачке подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

II

Непокретност у смислу члана 2. став (1) тачка 4) Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) представља земљиште са свим што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод њега.

III

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама и карактеристикама непокретности из пријаве за упис у Фискални регистар непокретности.

IV

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пореској стопи за опорезивање за 2025. годину ("Службени гласник општине Модрича", број 1/25).

V

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број:01-022_____/25
Датум: _____2025.

Предсједник скупштине
Ристо Марић

Образложење

Приједлога Одлуке о пореској стопи за опорезивање непокретности за 2026. годину

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), којим је прописано да су Скупштине општина и градова дужне донијети одлуку о висини вриједности непокретности на својој територији најкасније до 31. јануара текуће године.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлози за предлагање ове Одлуке произашли су из Закона о порезу на непокретности Републике Српске који прописује максималну стопу од 0,20%, док максимална стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%. У складу са тим, општина Модрича за 2026. годину предлаже примјену стопе пореза на непокретности које износе 0,20% на процијењену вриједност непокретности за све пореске обвезнике и 0,05% за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Општина Модрича је дужна доставити Пореској управи Републике Српске - Подручној јединици Модрича усвојену одлуку, најкасније до 31. јануара текуће године, на основу које ће Пореска управа издавати пореске рачуне.

Обрађивач:

Одјељење за финансије

Предлагач:

Начелник општине